



KATALOG STANOVA

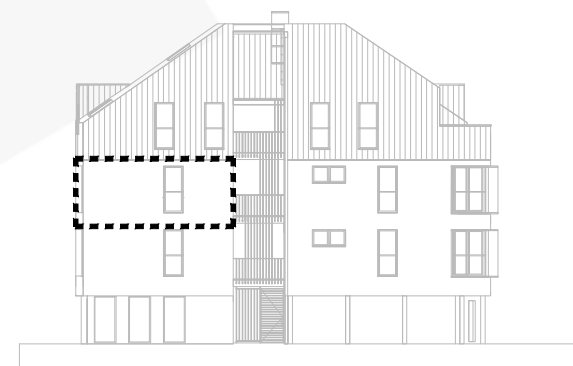
Projekt Zgrada A



STAN - A4

prostorija	netto (m ²)	netto prodajna (m ²)
ZATVORENO		
kuh+blag+db	20,62	20,62
izba	1,62	1,62
kupaonica	3,34	3,34
degažman	5,62	5,62
spavaća soba	10,21	10,21
spremište3	4,9	2,45
UKUPNO		
ZATVORENO	46,31	43,86

POLOŽAJ U ZGRADI



GRADZILLA
URBAN DEVELOPMENT



STAN - A4



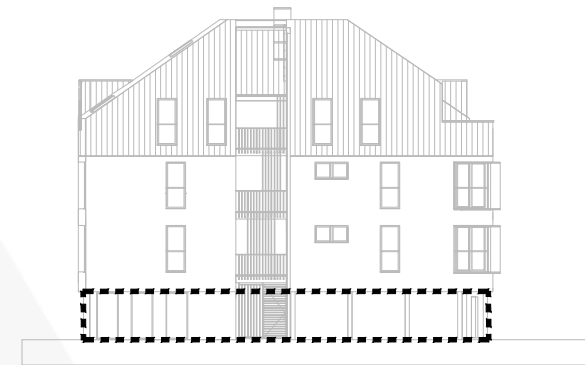
GRADZILLA
URBAN DEVELOPMENT

STUDIO





PRIZEMLJE



prostorija	netto (m ²)	netto prodajna (m ²)
spremište 1 stan - A2	5,22	2,61
spremište 2 stan - A5	5,23	2,62
spremište 3 stan - A4	4,9	2,45
spremište 4 stan - A3	4,99	2,5
spremište 5 stan - A1	4,99	2,5
spremište 6 stan - A6	4,82	2,41



GRADZILLA
URBAN DEVELOPMENT





GRADZILLA
URBAN DEVELOPMENT

STUDIO





GRADZILLA
URBAN DEVELOPMENT

STUDIO



POLOŽAJ PARCELE

Parcela se nalazi u zapadnom dijelu Zagreba, na samom jugoistoku naselja Rudeš u neposrednoj blizini Ljubljance, **Anina ulica 19a**, u kvartu polukružnog oblika omeđenog potokom Kustošak i Zagrebačkom avenijom s juga.

U mirnom je i urednom okruženju u kojem dominiraju obiteljske kuće i rijetki niski stambeni objekti - udaljenost od Zagrebačke avenije je više od 200 m, a od tramvaja svega 9 minuta laganog hoda.

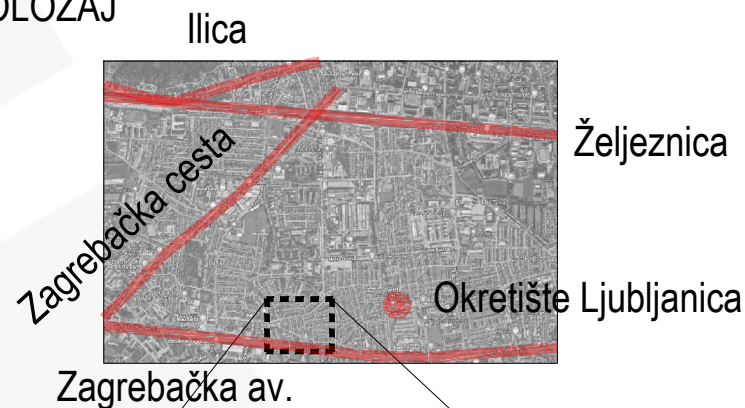
OPIS ZGRADE

Stambena zgrada je samostojeća s prohodnim prizemljem u kojem se nalaze parkirna mjesta i spremišta. Iznad prohodnog prizemlja se formiraju tri stambene etaže od kojih je zadnja u obliku potkrovlja s kosim krovom. Zgrada je projektirana kao gotovo **nulte energije** po NZEB standardu.

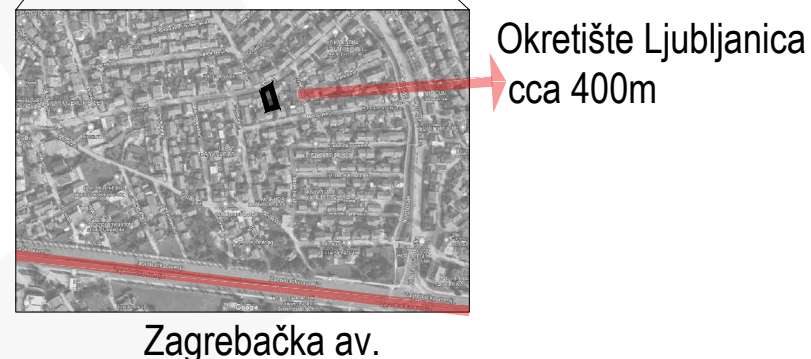
OPIS STANOVA

Stambena **zgrada "A"** sadrži 6 stanova; dva po etaži. Stanovi su dvosobni, manjih površina i **trostrano** orijentirani s pristupom preko otvorenog, natkrivenog stubišta. Stanovi na posljednjoj etaži su pod kosim krovom i u sebi sadrže funkcionalne i prostrane galerije. Stanovi imaju **podno grijanje** i sustav grijanja preko dizalica topline.

ŠIRI POLOŽAJ



UŽI POLOŽAJ



GRADZILLA
URBAN DEVELOPMENT





Za sve upite kontaktirajte nas:

M: +385 91 9 533 544

E: info@gradzilla.hr

W: www.gradzilla.hr